

REGIONE LAZIO

COMITATO TECNICO CONSULTIVO REGIONALE  
SECONDA SEZIONE - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Seduta del ...19.12.1994.....

Voto n. ...3890.....

L.R. 23.09.1991 n. 58 - Interventi regionali per il recupero di manufatti di carattere industriale ed artigianale dismessi.  
Intervento sperimentale sulla ex fabbrica di laterizi "Le Sieci" di Scauri in Comune di Minturno.

IL COMITATO

VISTA la nota n. 1898 del 29.08.1994 e n. 2720 del 24.10.1994 con la quale il Settore 31 - Uff. 3 dell'Ass.to LL.PP. chiede il parere ai sensi della L.R. 8.11.1977 n. 43 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ed esaminati gli atti trasmessi;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 10 della citata legge per quanto concerne la validità dell'Assemblea;

VISTA la nota n. 7955 del 15.10.1994 con la quale il Presidente ha nominato membri della Commissione relatrice per la trattazione suddetto argomento ai sensi dell'art. 10, 4° comma della citata legge:

Arch. F. GIUNTA (funz. istruttore),

Arch. R. BIZZOTTO

Ing. L. CUPPARI

UDITO il funzionario istruttore che esprime il parere favorevole unanime della Commissione relatrice;

8 - Sp

9 - Maga

10 - 11 -

14 - 15 -

## PREMESSO

- che nell'ambito del territorio Comunale di Minturno insiste in loc. Scauri l'ex fabbrica di laterizi "Le Sieci", complesso edilizio del 1870 circa, da anni dismesso dalla sua originaria destinazione, acquisita al patrimonio comunale insieme con l'area di pertinenza - circa 5ha di superficie e circa 50.000 m<sup>3</sup> di volume già esistente -;
  - che detto manufatto è stato dichiarato dal Competente Ministero per i BB.CC.AA. - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio - di rilevante interesse storico, in quanto l'intero complesso è riconosciuto attualmente un valido esempio di architettura ottocentesca, rappresentativo della prima età della rivoluzione industriale nel sud della provincia di Latina, dunque inserito negli elenchi descrittivi previsti dall'art. 4 L. 1089/1931;
  - che il Consiglio Comunale di Minturno con delibera n. 6 del 1991 ha approvato uno studio preliminare, redatto dal Prof. Concetto Santuccio dell'Università "La Sapienza di Roma", relativo al restauro ed alla conservazione integrale dell'ex fabbrica di laterizi ed al recupero urbanistico dell'area di pertinenza;
  - che la Regione Lazio con L. n. 58/91 ha recepito il sopracitato studio finanziandolo con le modalità indicate nella medesima prevedendo l'istituzione di una società consortile a partecipazione di capitale pubblico per la realizzazione e la gestione del progetto di recupero dell'area e dei manufatti ex Sieci;
  - che la G.R.L. ai sensi dell'art. 4 L. 58/91 con deliberazione n. 11764/91 e deliberazione n. 10963/92 ha concesso un contributo complessivo di L. 2.000.000.000 per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori riguardanti la staticità dell'immobile;
  - che il Comune di Minturno in data 29.01.1993 con atto n. 96 delibera di affidare l'incarico per il restauro, conservazione, direzione lavori e recupero urbanistico dell'area di pertinenza dell'ex fabbrica "Le Sieci" di Scauri al Prof. Arch. Concetto Santuccio, capo gruppo, all'Ing. Del Bufalo Alessandro, all'Arch. Paris Antonio ed all'Arch. Moneta Gianfranco di Roma al fine di dare completa attuazione alla finalità della L.R. n. 58/91;
  - che il progetto generale prevede interventi sostanzialmente di tipo conservativo o con carattere di ristrutturazione spinta fino alla demolizione e ricostruzione per gli edifici di scarso valore o fatiscenti ed è destinato permanentemente a servizi pubblici con particolare riferimento a servizi socio culturali;
  - che la destinazione d'uso degli edifici è la seguente:
    - 1 - Edificio Polifunzionale (Museo Archeologico, Aule, laboratori);
    - 2 - Spazio Congressi;
    - 3 - Biblioteca/ Aule per D.M. o scuola formazione professionale;
    - 4 - Laboratori o scuole di restauro;
    - 6 - Centrale impianti tecnologici;
    - 7 - Laboratori o scuole di restauro;
    - 8 - Spazio per mostra sull'archeologia industriale;
    - 9 - Magazzino polivalente;
    - 10 - 11 - 12 - 13 - Strutture per residenze di ospitalità;
    - 14 - 15 - Uffici comunali;
- 

16 - Ricoveri di attrezzature per la manutenzione degli spazi esterni dell'intera area;

17 - Osservatorio;

- che, nel quadro economico che accompagna il progetto generale l'investimento necessario per l'attuazione dell'intervento, compresa la dotazione di impianti, attrezzature necessarie per il funzionamento e gli arredi è stimato in via sintetica in L. 38.520.000.000 ed è articolato nel modo seguente:

- Edificio n. 1

Superficie utilizzabile mq 9000

mq 9000 x L. 2.000.000 mq =

Lit 18.000.000.000

- Edificio n. 2

Superficie utilizzabile mq 3000

mq 3000 x L. 2.000.000 mq =

Lit 6.000.000.000

- Edificio n. 3

Superficie utilizzabile mq 2500

mq 2500 x L. 1.800.000 mq =

Lit 4.500.000.000

- Edificio n. 4

Superficie utilizzabile mq 1000

mq 1000 x L. 1.500.000 mq =

Lit 1.500.000.000

- Edificio n. 6

Superficie utilizzabile mq 500

mq 500 x L. 500.000 mq =

Lit 250.000.000

- Edificio n. 7

Superficie utilizzabile mq 400

mq 400 x L. 1.500.000 mq =

Lit 600.000.000

- Edificio n. 8

Superficie utilizzabile mq 200

mq 200 x L. 300.000 mq =

Lit 60.000.000

- Edificio n. 9

Superficie utilizzabile mq 300

mq 300 x L. 600.000 mq =

Lit 180.000.000

- Edifici n. 10 - 11 - 12

Superficie utilizzabile mq 1200

mq 1200 x L. 1.200.000 mq =

Lit 1.440.000.000

- Edificio n. 13

Superficie utilizzabile mq 600

mq 600 x L. 600.000 mq =

Lit 360.000.000

- Edificio n. 14

Superficie utilizzabile mq 600

mq 600 x L. 600.000 mq =

Lit 360.000.000

- Edificio n. 15

Superficie utilizzabile mq 300

mq 300 x L. 600.000 mq =

Lit 180.000.000

- Edificio n. 16 - 17

Superficie utilizzabile mq 300

mq 300 x L. 300.000 mq =

Lit 90.000.000

Somma

Lit. 33.520.000.000

A Riportare	Lit. 33.520.000.000
- Aree esterne mq. 50.000 x L. 100.000 mq =	Lit. 5.000.000.000
TOTALE	Lit. 38.520.000.000

=====

- che il Comune di Minturno ai sensi della L. 58/91, con deliberazione n. 11 del 27.01.1994 e n. 38 del 4.09.1994, ha approvato un preliminare di convenzione con l'Università di Cassino e con il Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza Archeologica per il Lazio - per il recupero e l'utilizzo dell'area ex Sieci;
- che con detta deliberazione n. 38 del 4.05.1994, l'amministrazione Comunale ha stabilito la formazione di una società consortile - Consorzio Sieci - a capitale pubblico maggioritario per le finalità della L. 58/91, e ne ha approvato una bozza di statuto e relativa convenzione recependo contenuti degli accordi preliminari già convenuti;
- che nel bilancio 1994 la Regione ha stanziato L. 1.000.000.000 rifinanziando la L.R. n. 58/91;
- che nello spirito del progetto generale di massima, l'Amministrazione Comunale ha chiesto di impegnare tali risorse nei lavori di consolidamento, ripristino e rifacimento delle strutture dell'edificio n. 2 destinato a sala conferenze, attività ricreative, ristorazione;
- che per quanto sopra il quadro economico è il seguente:

A - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a misura	L. 619.725.000
-----------------	----------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti sull'intero finanziamento 5%	L. 50.000.000
---	---------------

Per I.V.A. (9%) sui lavori e sugli imprevisti	L. 60.275.000
---	---------------

Spese tecniche IVA compresa (Progettazione esecutiva dell'edificio n. 2 - D.L. Collaudo - Esubero Q.E. primo lotto)	L. 270.000.000
---	----------------

Somma B	L. 380.275.000
---------	----------------

TOTALE A + B	L. 1.000.000.000
--------------	------------------

=====

CONSIDERATO

- che l'intervento in oggetto è volto al recupero di un manufatto riconosciuto di interesse nazionale per l'archeologia industriale, ai sensi della L. 1089/1939, dismesso dalla sua originaria destinazione;
- che è destinato insieme all'area di pertinenza a scopi di pubblica utilità in particolare per iniziative nell'ambito culturale, sociale e scientifico;
- che i lavori afferenti l'edificio e la relativa area di pertinenza, nonché la gestione dei servizi pubblici che nel medesimo complesso verranno ubicati, saranno a cura della costituente società consortile - Consorzio Sieci-;
- che le opere previste sull'edificio n. 2 sono lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 4 L. 58/91;
- che per dette opere i prezzi applicati sono per la maggior parte desunti dalla tariffa regionale 20.07.1994 e appaiono congrui e ammissibili;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
IL COMITATO ALL'UNANIMITA' ESPRIME IL PARERE

che il progetto generale di massima relativo al recupero della ex fabbrica di laterizi "Le Sieci" a Scauri in Comune di Minturno, e le opere di pronto intervento e manutenzione straordinaria previste per l'edificio n. 2 del progetto generale sono meritevoli d'approvazione.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

(Arch. FIORELLA GIUNTA)

*Fiorella Giunta*

IL SEGRETARIO

(Arch. ANTONIETTA PISCIONERI)

*Antonietta Piscioneri*

IL PRESIDENTE

(Ing. CANDIDO SOCCIARELLI)

*Candido Socciarelli*



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI MINTURNO  
Prov. di Latina  
10 OTT. 1994  
Prot. N. 18557

REGIONE LAZIO  
Ass.to LL.PP. e Informatica - U.A.T.S.  
11 OTT. 1994  
Protocollo n. ....

e p.c.

All'Assessore ai LL.PP.  
della Regione Lazio  
via Capitan Bavastro  
ROMA

Al Presidente della  
Commissione LL.PP del  
Consiglio Regionale  
del Lazio  
ROMA

Oggetto: Progetto SIECI: Attuazione legge regionale n.58/91.

Con la presente si invia il progetto di ristrutturazione delle SIECI di Scauri al fine di attuare quanto disposto dalla legge regionale n.58/91.

In particolare, la sopracitata legge, all'art.5, demanda alla Giunta Regionale l'approvazione del progetto e del relativo piano finanziario.

Il progetto allegato configura perfettamente le diverse fasi per pervenire alla definitiva ristrutturazione delle SIECI, nonché dei lavori da eseguire e da affrontare nei dettagli del successivo progetto esecutivo ed i relativi costi.

Correttezza vuole che la Regione Lazio valuti, nella sua qualità di Ente finanziatore, il costo dei lavori e la programmazione dei medesimi, anche in funzione della progettazione esecutiva.

In merito allo stato dei lavori, già in precedenza discussi, si ribadisce ancora una volta che:

1-le risorse stanziare nei bilanci 1991 e 1992 (due miliardi) sono stati regolarmente impegnati secondo le direttive della regione. Tali risorse non sono ancora state definitivamente accreditate al Comune, che risulta esposto finanziariamente rispetto alle somme impegnate dalla Regione.

2-le risorse stanziare per il 1993 (un miliardo) sono state



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

dichiarate perenti a causa di un mancato impegno delle medesime da parte dell'Assessorato regionale che, inoltre, a tutt'oggi non risulta aver ancora predisposto gli atti per impegnare le risorse stanziare dal Consiglio regionale nel bilancio del c.a. in attuazione della legge n.58/91.

Il Comune ha tuttavia richiesto ai progettisti la predisposizione della progettazione necessaria ad impegnare le sopracitate risorse, come concordato con il responsabile di settore Dr. Toncelli.

Con la presente, inoltre, si ribadisce la richiesta per la nomina di una commissione di collaudo (tecnico-amministrativo) dei lavori in corso d'opera.

Il progetto di cui alla presente è stato inviato anche alla Soprintendenza Archeologica e all'Università di Cassino in quanto Enti firmatari con il Comune di un protocollo d'intesa per l'utilizzo delle strutture SIECI per i rispettivi fini istituzionali (dando attuazione alla legge regionale n.58/91 che prevede la formazione di una società consortile per la gestione delle strutture SIECI).

I sopracitati Enti dovranno pervenire ad una proposta di utilizzazione che dovrà essere valutata dal Comune e dalla stessa Regione Lazio prima dell'approvazione del progetto esecutivo e del relativo piano finanziario.

A tal proposito Le chiedo la Sua disponibilità per una conferenza degli utenti da tenersi a Minturno in tempi brevi.

*P.S. Si allega delibere e piano d'ingente o supplementare  
relativa all'impiego del zibon. d'...*

Minturno 8 ottobre 1994



Assessore all'Urbanistica  
e alla Programmazione  
(Prof. Francesco Valerio)

Prof. Arch. Alessandro Del Bufalo - Prof. Arch. Gianfranco Moneta - Prof. Arch. Antonio Paris  
Prof. Arch. Concetto Santuccio

Via Francesco Vettori n.32 - 00164 Roma  
Tel. 6663580

Preg.mo  
Vito Romano  
Sindaco di Minturno  
Sede municipale

Roma, 27 Ottobre 1994

Oggetto: *Intervento sperimentale sull'ex fabbrica di laterizi 'Le Sieci' di Minturno (Scauri) in provincia di Latina. Consegna del progetto esecutivo relativo all'edificio n° 2 ( Sala Congressi ) e dello stralcio relativo al secondo lotto dei lavori.*

Preg.mo Sindaco,

In data odierna consegnamo gli elaborati di cui all'oggetto riguardanti

- 1) Il progetto esecutivo architettonico dell'edificio n° 2 destinati a sala congressi, aule per seminari , etc.
- 3) Quadri economici relativi ai costi per l'attuazione dell'intervento anche per fasi
- 2) Lo stralcio relativo al secondo lotto dei lavori.

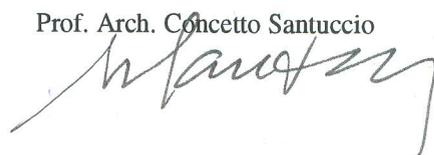
La suddetta consegna è costituita dai seguenti elaborati allegati:

- 1 RELAZIONE GENERALE -FASI DI ATTUAZIONE-QUADRI ECONOMICI
- 2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'ATTUAZIONE DI TUTTE LE OPERE DELL'EDIFICIO N° 2
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO N° 2  
( Secondo lotto dei lavori )
- 5 ELENCO PREZZI
- 6 INTEGRAZIONE ALL'ELENCO PREZZI BASE E RELATIVE ANALISI PREZZI
- 7 PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1: 200
- 8 PIANTA PIANO TERRA - Stato di fatto - Stato finale . RAPP. 1:100
- 9 PIANTA PIANO PRIMO - Stato di fatto - Stato finale. RAPP. 1:100
- 10 PIANTA PIANO SECONDO - Stato di fatto - Stato finale. RAPP. 1:100
- 11 PIANTA COPERTURE - Stato di fatto - Stato finale . RAPP.1:100
- 12 PIANTA COPERTURE- Stato di fatto - Stato finale. RAPP.1:100
- 13 PROSPETTI OVEST - EST - Stato di fatto - Stato finale. RAPP. 1:100
- 14 SEZIONI AA' - BB' - Stato di fatto - Stato finale. RAPP. 1:100
- 15 PIANTA PIANO TERRA - Sala Congressi. RAPP. 1:50
- 16 PIANTA PIANO TERRA - Hall. RAPP. 1: 50
- 17 PIANTA PIANO PRIMO - Aule seminari. RAPP. 1: 50
- 18 PIANTA PIANO PRIMO - Hall. RAPP. 1: 50
- 19 PIANTA TERRAZZO - RAPP. 1: 50
- 20 PIANTA TERRAZZO COPERTO - RAPP. 1: 50
- 21 PIANTA COPERTURA - Zona aperta. RAPP. 1: 50
- 22 PIANTA COPERTURA - Zona coperta. RAPP. 1: 50
- 23 PROSPETTO SUD - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 24 PROSPETTO SUD - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 25 PROSPETTO NORD - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 26 PROSPETTO EST - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 27 PROSPETTO OVEST - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 28 SEZIONE TRASVERSALE AA' - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 29 SEZIONE TRASVERSALE BB' - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 30 SEZIONE TRASVERSALE CC'S - Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 31 SEZIONE TRASVERSALE DD' Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 32 SEZIONE LONGITUDINALE EE' Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 33 SEZIONE LONGITUDINALE FF' Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50
- 34 SEZIONE LONGITUDINALE GG' Soluzione di progetto. RAPP. 1: 50

Distinti saluti

Per il Gruppo di progettazione

Prof. Arch. Concetto Santuccio





# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

CARAMANICA SCAURI

All'Assessore ai LL.PP.  
della Regione Lazio

R O M A

PROT. GEN. 20292  
del 02.11.1994

Ass.to	LAZIO
- U.A.T.S.	
- 3 NOV. 1994	
Prot. n.	<i>2317/355</i>

Oggetto: Invio progetto stralcio esecutivo relativo al recupero ex SIECI di Scauri, di cui alla legge regionale n.58/91.

Come concordato nella precedente riunione Le invio il progetto stralcio esecutivo relativo al recupero dei manufatti ex SIECI di Scauri, da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale come previsto dalla legge regionale n.58/91.

Il progetto stralcio fa riferimento al progetto di massima già presentato e risponde sia alle esigenze di impegnare le somme stanziare nel bilancio corrente sia a quelle di consentire lo stanziamento e il conseguente impegno di ulteriori somme da prevedere, eventualmente, nel bilancio relativo all'anno 1995.

In particolare, il progetto proposto risponde anche all'esigenza di proporre l'esecuzione di lavori che consentano di pervenire ad un primo lotto funzionale dell'intera opera di recupero (realizzazione di un auditorium unico nel Basso Lazio) per rispondere ad un primario interesse, più volte manifestato, della collettività.

Restando in attesa di un suo sollecito riscontro Le invio i saluti di buon lavoro da parte dell'Amministrazione tutta.

Minturno 2 Novembre 1994

REGIONE LAZIO ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI	
3 NOV. 1994	
Pos.	
Class.	
Prot. n.	<i>2317/355</i>

L'Assessore all'Urbanistica  
e alla Programmazione  
prof. Francesco Valerio

*Francesco Valerio*

SCARICATO

*2317/355*



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI MINTURNO  
Prov. di Latina  
26 SET. 1994  
Prot. N. 17663

Al Prof. Arch. Concetto Santuccio  
via F. Vettori  
ROMA

Oggetto: Richiesta progettazione.

Stimatissimo Prof. Santuccio,

a nome dell'Amministrazione Le chiedo, con la presente, nella Sua qualità di responsabile dei rapporti fra il gruppo di progettazione incaricato per i lavori delle SIECI e il Comune di Minturno, di elaborare un'ulteriore progetto per impegnare le risorse stanziato per l'attuazione della legge n. 58/91 e previste nel bilancio di previsione regionale relativo al 1994.

Il progetto dovrà riguardare la tipologia dei lavori già concordati insieme con la Regione Lazio - Assessorato ai LL.PP. - e richiamati nella nota precedentemente inviata.

La progettazione richiesta dovrà essere disponibile il più presto possibile per consentirci di ottemperare alle procedure necessarie per farla pervenire in tempo utile alla Regione Lazio - Assessorato ai LL.PP. - per gli adempimenti necessari all'impegno formale da parte della Regione delle sopracitate risorse.

Sarebbe opportuno, come già concordato, che la progettazione venga predisposta per un impegno in successione di due lotti di lavori da un miliardo ciascuno.

Ricordo che questa impostazione è utile sia al fine di cercare un recupero del miliardo (stanziato e non impegnato dalla Regione Lazio nell'anno 1993) nella fase di assestamento definitivo del bilancio regionale (operazione da effettuarsi entro il mese di novembre p.v.), sia per sostenere l'Assessorato regionale nella proposta di un ulteriore finanziamento della legge regionale n. 58/91 nel bilancio di previsione 95'.

Resta inteso che gli oneri di progettazione saranno, in ogni caso, liquidati solo per i lavori ammessi a finanziamento.

Colgo l'occasione di questa ulteriore richiesta di collaborazione attiva e responsabile per ringraziare l'intero gruppo di progettazione del lavoro finora svolto a nome e per conto di questa Amministrazione garantendo, al tempo stesso, la piena disponibilità per il raggiungimento del comune obiettivo di restituire il patrimonio SIECI alla nostra collettività.

Minturno 26 Settembre 1994

  
Il Sindaco  
(Prof. Vito Romano)



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI MINTURNO  
Prov. di Latina  
10 OTT. 1994  
Prot. N. 18556

Al Magnifico Rettore  
dell'Università di  
Cassino

Alla Soprintendenza  
Archeologica per il  
Lazio.

Roma

Oggetto: Invio Progetto SIECI.

Con la presente si invia il progetto di massima relativo alla ristrutturazione delle SIECI di Scauri in attuazione della legge regionale n.58/91.

Considerato che gli Enti in indirizzo hanno raggiunto un accordo di massima con il Comune per l'utilizzazione delle strutture e/o dell'area ex SIECI per fini istituzionali, si chiede alle SS.LL. di individuare nell'ambito del progetto di massima la parte d'interesse o su cui gli Enti medesimi intendano intervenire.

Si chiede, altresì, un pronunciamento sulla bozza di Statuto della costituenda società consortile per eventuali modifiche e/o suggerimenti.

Quanto richiesto è necessario per una corretta impostazione del progetto esecutivo ed della relativa pianificazione degli interventi.

L'Amministrazione comunale, al fine di valutare la compatibilità delle proposte e concordare il quadro d'insieme degli interventi futuri organizzerà entro il mese di Novembre c.a. un'apposita conferenza degli utenti a cui parteciperà anche la Regione Lazio.

Sarebbe opportuno che per tale data le SS.LL. abbiano già predisposto le rispettive proposte di utilizzo.

Restando in attesa di un cortese cenno di adesione e garantendo la massima collaborazione colgo l'occasione per inviare i saluti da parte dell'Amministrazione comunale con l'augurio di un rapido e proficuo risultato per il raggiungimento dei comuni obiettivi.

Minturno 10 ottobre 1994

*Tuccione*  
*x a viale*

*Tuccione*

*22/10/94*

L'Assessore All'Urbanistica  
e alla Programmazione  
(Prof. Francesco Valerio)



L'UNIVERSITA' DI CASSINO - Provincia di Frosinone

E

TRA IL COMUNE DI MINTURNO - Provincia di Latina

PREMESSO

- che il Comune di Minturno nell'ambito del proprio patrimonio immobiliare disponibile, detiene un suolo di 60.000 metri quadrati sito nell'ambito comunale stesso sul quale insiste un ex insediamento di tipo industriale attualmente inoperoso di circa 50.000 metri cubi;

- che il sopracitato manufatto di rilevante interesse architettonica è stato dichiarato dal competente Ministero dei BB.CC.AA di interesse nazionale per l'archeologia industriale;

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 6 del '91 ha approvato uno studio di massima redatto dal Prof. Concetto Santuccio dell'Università "La Sapienza" di Roma per la sistemazione e il recupero delle strutture e del sito ex SIECI per una totalità di circa 80.000 metri cubi;

- che la Regione Lazio con propria legge n. 58/91 ha recepito il sopracitato studio finanziandolo con le modalità indicate nella legge medesima prevedendo l'istituzione di una società o consorzio fra più Enti pubblici e/o privati per la realizzazione e la

gestione del progetto di recupero dell'area e dei manufatti ex SIECI;

- che il Consiglio Comunale con il sopracitato atto deliberativo ha ritenuto di destinare l'area e i manufatti in questione per scopi di pubblica utilità e, in particolare, per iniziative nell'ambito culturale, sociale e scientifico;

- che lo stesso Comune ha individuato nell'Università uno dei probabili Enti con cui cogestire o affidare eventualmente in concessione, l'uso o altro tipo di utilizzazione consentita dal suolo o dalle strutture di cui innanzi opportunamente ristrutturare e adattate;

- che relativamente ai necessari interventi di ristrutturazione e di adattamento sarà possibile disporre di finanziamenti concessi dalla Regione Lazio e dalla società o consorzio che il Comune andrà a costituire con Enti pubblici e privati, come stabilito dalla legge regionale 58/91;

- che si rende necessario procedere ai necessari interventi di ristrutturazione e adattamento mediante un progetto esecutivo, in vista dell'ottenimento dei sopracitati finanziamenti e allo scopo di provvedere ad una adeguata conservazione del patrimonio immobiliare predetto;

- che l'Università di Cassino nell'ambito dei propri progetti di sviluppo ritiene possa concretamente considerarsi l'attivazione di poli decentrati sia nell'ambito delle zone limitrofe ed, in particolare, nella fascia costiera;

- che nei progetti di sviluppo ed attivazione di nuove strutture l'Università auspica l'istituzione di nuovi centri, istituti, dipartimenti e poli didattici e di ricerca di respiro locale, nazionale ed internazionale;

- che nelle iniziative per divulgare il miglior apprendimento del sapere e rendere più efficienti i servizi agli studenti e alla comunità scientifica, l'Università d'intesa con il competente Ministero e con gli Enti locali intende in particolare chiedere l'attivazione di nuovi corsi di laurea e di diplomi universitari che nella fascia costiera potrebbero trovare adeguata collocazione tenuto anche conto della storia e della vocazione territoriale;

- che l'Università auspica e promuove iniziative, tese a stabilire con le autonomie locali, finalizzate al raggiungimento di intese che coinvolgono le realtà locali;

- che la proposta formulata dal Comune di Minturno

risulta allo stato di notevole interesse per le  
finalità predette;

che il Consiglio di Amministrazione dell'Università  
ha ravvisato con deliberazione del 24.3.94 l'interesse  
dell'amministrazione universitaria a verificare la  
fattibilità di un eventuale insediamento decentrato,  
salvo l'esatta individuazione delle nuove attività  
da istituire e delle modalità di intervento e col-  
laborazione con il competente ente locale;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene quanto segue;

Art. 1 - Tra l'Università di Cassino e il Comune di  
Minturno si sottoscrive il presente preliminare di  
convenzione, avente carattere di dichiarazione di  
intenti;

Art. 2 - L'Università potrà in essere ogni inizia-  
tiva per il perseguimento dei propri auspici in or-  
dine alla istituzione di un polo nella fascia co-  
stiera ed in particolare sul suolo e/o sui manufat-  
ti sopra indicati che saranno resi disponibili;

Art. 3 - Il Comune si attiverà nel perseguimento  
delle finalità richiamate nelle premesse adoperan-  
dosi per la destinazione del suolo e/o dei manufat-  
ti agli scopi dichiarati anche con connesse inizia-  
tive tendenti a concretizzare gli aiuti economici

necessari per la ristrutturazione e l'adattamento dell'immobile in ragione della destinazione che sarà a suo tempo concordata con l'Università.

Art. 4 - Le parti convengono di tenere periodiche riunioni allo scopo di approfondire gli aspetti della iniziativa e concordare i necessari interventi per il raggiungimento di quanto auspicato con il presente preliminare.

MINTURNO

*Romano Vof*

CASSINO 28.07.1994

*Federico Rossi*

*RLH*



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI MINTURNO  
Prov. di Latina  
26 SET. 1994  
Prot. N. 17663

Al Prof. Arch. Concetto Santuccio  
via F. Vettori  
ROMA

Oggetto: Richiesta progettazione.

Stimatissimo Prof. Santuccio,

a nome dell'Amministrazione Le chiedo, con la presente, nella Sua qualità di responsabile dei rapporti fra il gruppo di progettazione incaricato per i lavori delle SIECI e il Comune di Minturno, di elaborare un'ulteriore progetto per impegnare le risorse stanziare per l'attuazione della legge n. 58/91 e previste nel bilancio di previsione regionale relativo al 1994.

Il progetto dovrà riguardare la tipologia dei lavori già concordati insieme con la Regione Lazio - Assessorato ai LL.PP. - e richiamati nella nota precedentemente inviata.

La progettazione richiesta dovrà essere disponibile il più presto possibile per consentirci di ottemperare alle procedure necessarie per farla pervenire in tempo utile alla Regione Lazio - Assessorato ai LL.PP. - per gli adempimenti necessari all'impegno formale da parte della Regione delle sopracitate risorse.

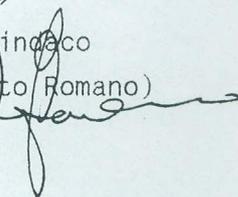
Sarebbe opportuno, come già concordato, che la progettazione venga predisposta per un impegno in successione di due lotti di lavori da un miliardo ciascuno.

Ricordo che questa impostazione è utile sia al fine di cercare un recupero del miliardo (stanziato e non impegnato dalla Regione Lazio nell'anno 1993) nella fase di assestamento definitivo del bilancio regionale (operazione da effettuarsi entro il mese di novembre p.v.), sia per sostenere l'Assessorato regionale nella proposta di un ulteriore finanziamento della legge regionale n. 58/91 nel bilancio di previsione 95'.

Resta inteso che gli oneri di progettazione saranno, in ogni caso, liquidati solo per i lavori ammessi a finanziamento.

Colgo l'occasione di questa ulteriore richiesta di collaborazione attiva e responsabile per ringraziare l'intero gruppo di progettazione del lavoro finora svolto a nome e per conto di questa Amministrazione garantendo, al tempo stesso, la piena disponibilità per il raggiungimento del comune obiettivo di restituire il patrimonio SIECI alla nostra collettività.

Minturno 26 Settembre 1994

  
Sindaco  
(Prof. Vito Romano)  


Roma, 29 AGO. 1994

ASSESSORATO

Lavori Pubblici - Informatica

Settore 31 - Ufficio 3

Prot. N. 1898 Fasc. ....

Al C.T.C.R.  
2a Sezione

Risposta al Foglio N. ....

S E D E

del .....

Allegati .....

Oggetto:  
Richiesta parere

La Regione Lazio ha approvato la legge 23 settembre 1991, n. 58 avente ad oggetto "Interventi regionali per il recupero di manufatti di carattere industriale ed artigianale dismessi. Intervento sperimentale sulla ex fabbrica di laterizi "Le Sieci" di Scauri in comune di Minturno".

Il Comune di Minturno ha provveduto, in ottemperanza a quanto prescritto dal 1° comma dell'articolo 4 della citata legge, ad inoltrare la domanda di concessione del contributo e lo studio preliminare dei lavori che si intendono realizzare.

Considerato che la Giunta Regionale è chiamata ad esprimersi in ordine a quanto previsto dallo studio ai sensi del 2° comma dell'art. 4 della citata L.R. n. 58/91, si chiede a codesto C.T.C.R. di esprimere, ai sensi della L.R. n. 43/77, parere sulla conformità dello studio preliminare presentato alle finalità della legge ed in merito alla accoglibilità delle soluzioni tecniche ed economiche prospettate, con particolare riferimento ai lavori riguardanti la staticità dell'immobile, anche a carattere temporaneo, ed il consolidamento.

ly

SCARICATO

Il Dirigente del Settore  
(Dr. G. Troiani)

GP/da:p.7

Università degli Studi di Cassino

Att.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO  
Prov. di L. Una  
- 2 ALB. 1994  
Prot. N. 14923

28/11/94

03043 CASSINO, LI  
VIA MARCONI, 10 - TEL. 0776/2991

Pos. Uff. Contratti e Convenzioni

AL Sig. Sindaco del Comune

PROT. N. 1405 ALL.

di Minturno

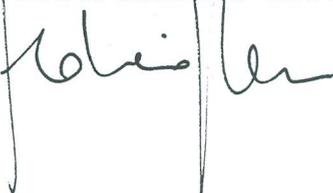
RISPOSTA A NOTA N. DEL

OGGETTO: Preliminare di Convenzione tra il Comune di Minturno  
e l'Università degli Studi di Cassino.

Si trasmette, in allegato, duplice originale del  
preliminare di convenzione di cui in oggetto, approvato  
con delibera del Consiglio di Amministrazione in data  
24.3.'94, al fine di acquisire la controfirma del  
Sindaco di codesto Comune.

Si resta in attesa di ricevere un originale  
dell'atto in parola debitamente controfirmato.

IL RETTORE  
(Prof. Federico ROSSI)





# Comune di Minturno

PROVINCIA DI LATINA

C.A.P. 04026 MINTURNO

Tel. 658941/42/43/44

Fax 0771/658293

Cod. Fisc. 8100343 059 2 - P. IVA 0097053 059 8



p.c.

Al Prof. Giorgio Zorcù  
Presidente e Direttore Artistico  
ACCADEMIA AMIATA  
Casella Postale 49  
58031 Arcidosso (GR)

Prof. Arch. Gianfranco Moneta  
Dipartimento Architettura  
e Analisi della Città  
Via Gramsci, 53  
00197 ROMA

Oggetto: "laboratorio Culturale Permanente" di interesse Europeo con sede presso l'ex fabbrica le SIECI di Scauri.

Illustre Presidente in risposta alla sua nota del 16 maggio 1994 circa il programma che l'Accademia Amiata ha in progetto per l'ex fabbrica le SIECI, le comunico in linea di massima l'adesione di questa Amministrazione per il progetto di cui sopra.

Le invio la bozza di Statuto e convenzione da valutare e adattare alle esigenze degli Enti aderenti al consorzio SIECI in modo da concretizzare, nel più breve tempo possibile, tempi e modi di un programma operativo.

Le comunico, inoltre, che al momento la medesima bozza, già approvata dal Consiglio Comunale, è sottoposta all'esame dell'Università degli Studi di Cassino e della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, che hanno già manifestato ufficialmente un'adesione di massima al costituendo consorzio.

Questo Ente ha autorizzato i progettisti della riqualificazione del monumento e dell'intera area a recepire le istanze degli Enti aderenti e quindi, anche dell'Accademia Amiata, per definire spazi, funzioni e compatibilità.

Per il programma di manifestazioni da tenersi nel mese di settembre dichiariamo la nostra piena disponibilità per tutti gli sviluppi che richiederà l'iniziativa, restando in attesa dei necessari contatti.

Minturno li 17 Giugno 1994

Il Sindaco

*Romano*



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

Assessore all'Urbanistica e  
alla programmazione



All'assessore ai Lavori  
Pubblici della Regione  
Lazio  
via Capitan Bavastro 108  
00154 ROMA

All'assessorato ai LL.PP.  
Dirigente Settore 31  
Dr. Toncelli Mario  
via Capitan Bavastro 108  
00154 ROMA

Oggetto: Chiarimenti vostra nota del 28.01.94 prot.183-Settore 31  
Ufficio 3.

In merito alla nota sopracitata lo scrivente chiede di sapere quali siano in dettaglio i presupposti giuridici con cui l'assessorato al bilancio ha restituito lo schema di delibera richiamata nella nota in oggetto.

In merito alla documentazione mancante si precisa che tutte le richieste esplicitamente avanzate dalla Regione sono state finora evase.

Per quanto concerne i numerosi (due) incontri che l'amministrazione comunale ha avuto con il settore in indirizzo si precisa che essi hanno trattato soprattutto l'inspiegabile annullamento del mandato n.15929 del 19/07/93 sul capitolo 32441 trasmesso al bilancio dai LL.PP. il 14.03.93 in base al quale il Comune, dopo aver espletato tutte le richieste della Regione, aveva appaltato i <<lavori riguardante la staticità dell'immobile, anche a carattere temporaneo, e le spese per il consolidamento del complesso edilizio>> (note del prot.975 del 02.04.92 e prot.1364 del 18.05.92 a firma dell'assessore Dr. Enzo Bernardi).

Nei sopracitati incontri si è fatto anche il punto sull'attuazione della legge n.58/91.

Lo scrivente ribadisce che la sopracitata legge stabilisce inequivocabilmente il principio del recupero del bene tutelato ai sensi della legge 1089/39 in quanto incluso dal Ministero dei BB.CC.AA., con apposito provvedimento, negli elenchi di cui all'art.4 della medesima.

L'operazione di recupero del bene tutelato, anche al fine di evitare anche le responsabilità penali stabilite dall'art.734 c.p.



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

esplicitamente richiamate dal Ministero competente, non poteva che partire con un'azione di salvaguardia (urgente) e di valutazione scientifica dello stato di degrado del bene stesso al fine di una corretta progettazione del suo recupero totale.

Il Comune ha condiviso quindi, l'impostazione data dall'assessorato ed espressamente richiamata dall'art.3, secondo comma, della legge regionale n.58/91.

Sarebbe ben strano che le misure urgenti di salvaguardia di un bene monumentale da tutelare di cui non si conosce ancora l'effettivo stato di degrado fossero legate solo ad una particolare procedura che mira al recupero totale del bene di recupero ed al suo uso-gestione.

Sull'ultimo argomento, nei sopraccitati incontri, rispetto alle procedure fissate dalla legge, si è riscontrato un ritardo nella progettazione esecutiva generale e nell'approvazione da parte del Comune della proposta di statuto della società consortile che dovrà gestire il bene recuperato.

In merito al sopraccitato ritardo si ribadisce che il Comune, essendo in dissesto non poteva anticipare le risorse necessarie sia alla progettazione e all'esecuzione dei lavori di pronto intervento sia al finanziamento dei progettisti per la redazione del progetto esecutivo generale.

Solo dopo l'accredimento dei fondi a seguito del Decreto n.111 del 3 novembre 1993 (a lavori già iniziati) a firma del Dirigente del Settore Dr. Toncelli, si è potuto liquidare le somme spettanti ai progettisti per i lavori già eseguiti (perizia di consolidamento) e per l'anticipo dovuto per la progettazione generale in base alla convenzione approvata e inviata alla regione (da finanziare con le risorse di cui al mandato annullato).

Si precisa che la somme sopraccitate sono effettivamente a disposizione del Comune solo dalla fine del mese di dicembre del 1993.

Da quella data il Comune ha avviato tutte le procedure per pervenire ad una proposta di recupero generale del bene tutelato.

In particolare, come è nello spirito della legge regionale, sono stati individuati i partner da coinvolgere nella gestione.

Con delibera di Consiglio, che si allega, è stato recepito un'accordo preliminare con l'Università di Cassino per l'utilizzo della SIECI come sede di attività universitarie e con nota del 04.02.94 (allegata) la Soprintendenza Archeologica ha chiesto di utilizzare uno spazio adeguato nell'area ex SIECI per un museo Statale.

Rimanendo le parti destinate a servizi da affidare, eventualmente anche a privati, con apposita convenzione, si è di fatto delineato il quadro entro il quale avviare il recupero del bene tutelato e dell'area di pertinenza, fermo restando lo studio preliminare già approvato dal Comune, dal Ministero competente e fatto proprio dalla regione con la legge n.58/91.



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

La disponibilità delle risorse, pertanto, ha consentito al Comune di muoversi con certezza solo nel dicembre 93 e, ritengo, anche con una apprezzabile celerità, senza mai trascurare il principio e le finalità del recupero del bene tutelato con la legge n.58/91.

Se la delibera contestata dall'assessorato al bilancio, rientra pienamente nello spirito di assicurare, prima della progettazione esecutiva, gli interventi urgenti di salvaguardia del bene ha, a parere dello scrivente e per quanto sopraesposto, buoni motivi per essere rapidamente riproposta.

Minturno 10 febbraio 1994

L'Assessore alla Programmazione e  
all'Urbanistica  
(Dr. Francesco Valerio)

Minturno 10 febbraio 1994

L'Assessore alla Programmazione e  
all'Urbanistica.

(Dr. Francesco Valerio)  
*Francesco Valerio*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11  
 DEL 27.1.1994  
 OGGETTO: *Approvazione preliminare di convenzione con l'Università di Cassino per utilizzo area ex SIECI come sede Universitaria.*

L'anno millenovecentonovanta quattro il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18.00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
ROMANO	Vito	1		DI LUNA	Vincenzo	11	
TUCCINARDI	Franco	2		CORRENTE	Ferdinando	12	
RICCITELLI	Antonio	3		DEL BALZO	Severino		2
MASONE	Lorenzo	4		SARDELLI	Giuseppe	13	
PARENTE	Antonio	5		MONI	Massimo	14	
ARTONE	Bernardino	1		RUBERTO	Pasqualino	15	
ROMANO	Giuseppe	6		GRAZIANO	Paolo	16	
SALTARELLI	Fabio	7		COLACICCO	Gianfranco	17	
DE SIENA	Pietro	8		FATICONI	Maurizio		3
CONTE	Pasquale	9		SPARAGNA	Francesco	18	
PICANO	Bruno	10					

Partecipa alla seduta il Segretario Sig. Dr. Francesco BRUNO

Il Presidente Dr. Franco TUCCINARDI in qualità di Consigliere Ansiano

il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere

in seduta straordinaria sull'argomento in oggetto.  
 FB/99